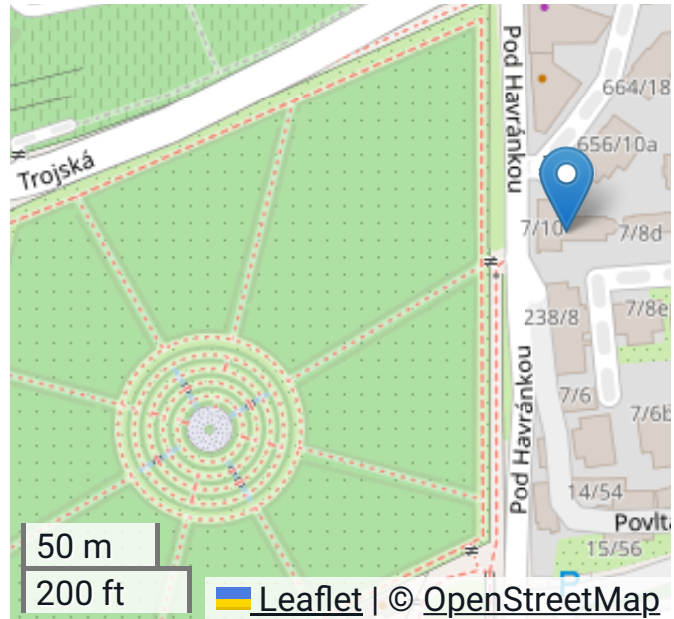


Číslo reportu	2023006372
Čas vytvoření	27.07.2023 10:29:24
Typ nemovitosti	Pozemek
Adresa	Troja, Parcelní číslo 231/1



Riziko povodní

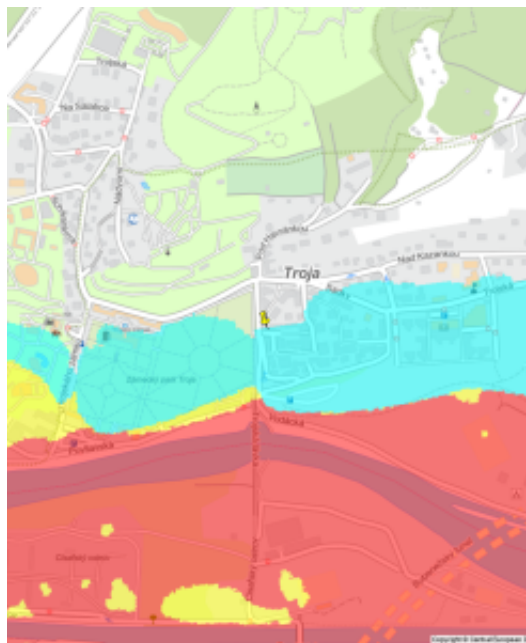
Data získáváme od společnosti Intermap Technologies. Ta jsou vytvořena pro potřeby pojistného trhu v ČR, který využívá mapy nebezpečí povodně pro určení pojistné tarifní zóny nemovitosti. Trh finančních služeb a realit (banky, stavební spořitelny, realitní společnosti, znalci a odhadci nemovitostí) používá mapy nebezpečí povodně jako doplňkovou informaci o pojistné situaci dané nemovitosti. Výstup obsahuje specifikaci zóny povodňového rizika, výřez z povodňové mapy, legendu k povodňové mapě a také náš komentář, například zda hrozí riziko přirážky za riziko povodní u pojištění nemovitosti.

1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Vysvětlení zóny povodňového rizika

Nemovitost se nechází v zóně zanedbatelného rizika výskytu povodní. Každá pojišťovna má svůj způsob hodnocení, nicméně v tomto případě pravděpodobně neuplatní přirážku za přinohštění rizika povodní. Pokud se

pravděpodobně neuplatní přírážku za připojištění rizika povodní. Pokud se chystáte poskytnout nemovitost do zástavy k hypotečnímu úvěru, s ohledem na nízké rizika nemusí banka požadovat připojištění rizika povodní. Záleží však na individuálním posudku odhadce či schvalovatele.



Souřadnice GPS



[50.116621092165,](#)
[14.417010332289](#)

Souřadnice S-JTSK

(geodetický
souřadnicový systém
používaný v ČR)

1039759, 742668

Kód parcely





(předávací kód parcely
dle registru RÚIAN)

2131160101

**Přesnost
zaměření**

Zaměřeno s
přesností na
definiční bod

Legenda k povodňové mapě

-  1 - zóna zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy
-  2 - zóna zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy
-  3 - zóna zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy
-  4 - zóna zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Hrozí v dané lokalitě reálný výskyt povodní/záplav?

 SPÍŠE NE

Bude banka požadovat pojištění proti povodním?

 SPÍŠE NE

Hrozí od pojišťovny přírážka za riziko povodní/záplav?

 SPÍŠE NE

System NEMO Report provozuje společnost NEMO Report s.r.o. Využití informací, uvedených v tomto dokumentu se řídí platnými Všeobecnými obchodními podmínkami uvedenými na www.nemoreport.cz/vop Tento dokument nebo jeho části je uživatel oprávněn využívat v celém rozsahu pouze pro vlastní potřebu. Další šíření či upravování uvedených informací pro komerční účely bez souhlasu provozovatele, je zakázáno.

©2021 Intermap Technologies, s.r.o. Nositelem autorských práv k zobrazovaným povodňovým zónám je společnost Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.

©2021 CEDA Maps a.s. Nositelem autorských práv k zobrazeným mapovým podkladům je společnost CEDA Maps a.s. Všechna práva vyhrazena.

Informace poskytované společností Intermap Technologies, s.r.o. je možné využívat za následujících licenčních podmínek

<https://services.intermap.cz/povodnove-mapy/licencni-podminky-nemo-report/>