

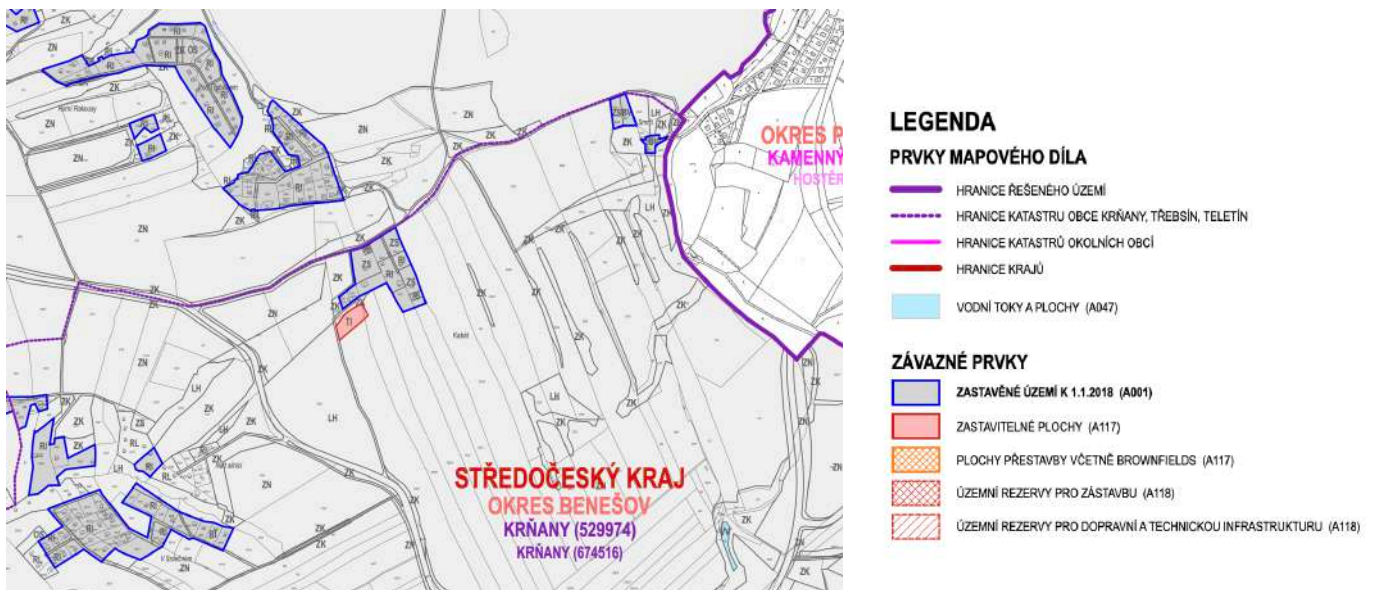
Odkazy k územnímu plánu

[https://portal.cenia.cz/eiasea/download/U0VBX1NUQzEwN0ZfbmF2cmhfMzEwMjU2ODU5MjA1NDI3MTUzMi5wZGY/STC107F\\_navrh.pdf](https://portal.cenia.cz/eiasea/download/U0VBX1NUQzEwN0ZfbmF2cmhfMzEwMjU2ODU5MjA1NDI3MTUzMi5wZGY/STC107F_navrh.pdf)

<https://www.krnany.cz/images/nicepage-images/STRATEGICKY-PLAN-ROZVOJE-obce-Krnany-2020.pdf>

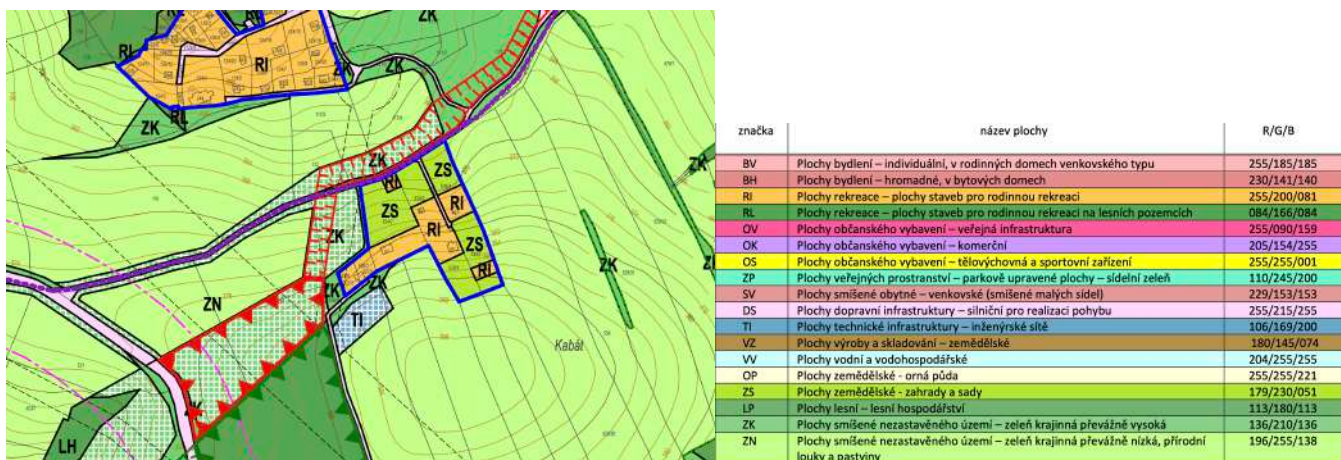
<http://krnany.imunis.cz/edeska/>

<http://www.krnany.cz/ct-menu1-item6/ct-menu1-item21>



ZS- plochy zemědělské, zahrad a sady  
RI- plochy rekreace, staveb pro Rodinou Rekraci  
TI – plochy technické infrastruktury

[https://www.krnany.cz/images/uzemni\\_plan/1-02-TEXT-VYROK-UP.pdf](https://www.krnany.cz/images/uzemni_plan/1-02-TEXT-VYROK-UP.pdf)



#### C.4.2. PLOCHY REKREACE

Pro rekreaci se vymezují plochy staveb pro rodinnou rekreaci, a pro rodinnou rekreaci v lesních porostech.

V plochách s rozdílným způsobem využití tohoto územního plánu nejsou vymezeny nové plochy pro rodinnou rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), tj. nejsou stanoveny plochy umožňující vznik nových chatových osad, s výjimkou doplnění řady stávajících objektů rodinné rekreace v k. ú. Krňany na č. parc. 362/11 a 362/15. Ve stávajících plochách pro rodinnou rekreaci se připouští změny dokončených staveb u stávajících objektů pro

Stránka 14

#### ÚZEMNÍ PLÁN KRŇANY

rodinnou rekreaci nebo výstavba nových objektů pro rodinnou rekreaci za předpokladu, že budou dodrženy regulativy stanovené pro plochy RI (viz kapitola F).

V tomto územním plánu se nestanovují nové plochy pro rodinnou rekreaci v lesních porostech (RL) a nepřipouští se výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci ve stávajících plochách rekreace v lesních porostech. U stávajících staveb situovaných v lesních porostech lze povolit pouze nepodstatné změny dokončených staveb za účelem doplnění hygienického zařízení (WC, sprcha) dle regulativů stanovených pro plochy RL (viz kapitola F). Plochy pro rodinnou rekreaci v lesních porostech obsahují převážně původní trampské osady, u nichž je veřejný zájem zachovat je co nejvíce v neměnném stavu jako doklad svěbytné historie oblasti kolem řek Vltavy a Sázavy, a nezasahovat do lesních porostů.

Ve stávajících plochách pro bydlení individuální a ve smíšených obytných plochách je připuštěna existence staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních domů) nebo využívání obytných a zemědělských staveb (například původních usedlostí) i pro rodinnou (individuální) rekreaci.

V tomto územním plánu nejsou v plochách s rozdílným způsobem využití připuštěny samostatné plochy pro hromadnou rekreaci. Hromadná rekreace (stavby hromadné rekreace) je přípustná stanoveným rozsahem v plochách občanského vybavení – komerčních OK, v plochách občanského vybavení tělovýchovných a sportovních OS, a v plochách smíšených obytných SV.

Nejsou vymezeny plochy umožňující vznik zahrádkářských osad. V plochách zahrad a sadů ZS není přípustné situování staveb pro rodinnou rekreaci (ani tzv. rekreačních chat, apod.).



### F.2.3. RI: PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

#### Rámcová charakteristika:

- plochy staveb pro individuální pobytovou rodinnou rekreaci.

#### Hlavní využití:

- sezónní bydlení v samostatně stojících (izolovaných) stavbách pro rodinnou rekreaci - rekreačních domech a chatách na oploceném pozemku, s možností využití zahrady nebo její části jako rekreační, okrasné a užitkové (pro samozásobení rostlinnou produkcí).

Stránka 32

### ÚZEMNÍ PLÁN KRŘANY

#### Přípustné využití:

- odstav a parkování osobního vozidla na pozemku, garáž,
- veřejná prostranství (zejména zpevněné prostory a veřejná zeleň),
- společná rekreační sportovní zařízení - dětská hřiště, samostatná hřiště pro neorganizovaný sport dospělých, pokud nejsou vymezena samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití apod.,
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy a příjezdu k ní, parkoviště rezidentů i návštěvníků,
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy (u novostaveb sítí nebo jejich stavebních úprav podzemní umístění),
- prostor pro nádoby na shromažďování a odvoz komunálního, tříděného a rostlinného odpadu k likvidaci.

#### Nepřípustné využití:

- změna využití na rodinné domy,
- veškeré takové činnosti, využití a stavby, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití (například bydlení v rodinných a bytových domech, výroba, skladování, chov hospodářských zvířat apod.),
- veškeré takové činnosti, využití a stavby, které by svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušily či zhoršily hlavní a přípustné využití, životní prostředí, kvalitu a estetiku přírodního prostředí a krajinný ráz,
- likvidace odpadu pálením,
- další dělení stávajících pozemků za účelem možnosti situování dalších novostaveb pro rodinnou rekreaci,
- v prostoru vymezeného nadregionálního biocentra NC 24 Štěchovice se nepřipouští nová výstavba, v případě stávajících povolených a kolaudovaných objektů k rodinné rekreaci se zde připouští změny dokončených staveb, spočívající pouze ve vestavbě, případně v rozměrově nepodstatné přístavbě ve vztahu k hmotě stávající stavby (maximálně do 6 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy včetně svislých obvodových stěn), sloužící výlučně k umístění základního hygienického vybavení (WC, umyvadlo, sprcha), pokud je objekt neobsahuje, a dále se připouští umístění podzemní nádrže na vodu a bezodtoké jímky pro dočasné uskladnění odpadních vod.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci je 500 m<sup>2</sup>,
- na pozemku může být situována pouze jedna stavba pro rodinnou rekreaci,
- celková zastavěná plocha stavebního pozemku pro situování stavby pro individuální rekreaci může být maximálně 10 % z plochy pozemku, nejvýše však 150 m<sup>2</sup>, podíl zeleně musí být minimálně 70 % z plochy pozemku. Pokud je v Územním plánu Krřany vymezená plocha rekreace menší než pozemek katastru nemovitostí, platí, že maximální procento zastavěné plochy a minimální podíl zeleně bude vztažen k vymezené ploše,
- pokud u existujících kolaudovaných staveb je pozemek nebo vymezená plocha rekreace menší než 500 m<sup>2</sup>, nebo nejsou plněny výše uvedené limitní hodnoty zastavěné plochy a zeleně, jsou existující rozměry stavby pro rodinnou rekreaci maximální a nepřekročitelné, a u staveb lze

vodu a bezodtoké jímky pro dočasné uskladnění odpadních vod.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- minimální velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci je 500 m<sup>2</sup>,
- na pozemku může být situována pouze jedna stavba pro rodinnou rekreaci,
- celková zastavěná plocha stavebního pozemku pro situování stavby pro individuální rekreaci může být maximálně 10 % z plochy pozemku, nejvýše však 150 m<sup>2</sup>, podíl zeleně musí být minimálně 70 % z plochy pozemku. Pokud je v Územním plánu Krňany vymezená plocha rekreace menší než pozemek katastru nemovitostí, platí, že maximální procento zastavěné plochy a minimální podíl zeleně bude vztažen k vymezené ploše,
- pokud u existujících kolaudovaných staveb je pozemek nebo vymezená plocha rekreace menší než 500 m<sup>2</sup>, nebo nejsou plněny výše uvedené limitní hodnoty zastavěné plochy a zeleně, jsou existující rozměry stavby pro rodinnou rekreaci maximální a nepřekročitelné, a u staveb lze připustit pouze vnitřní úpravy dispozice o dosavadních půdorysných i prostorových parametrech. V případě, že by objekt nebyl vybaven základním hygienickým vybavením (WC, umyvadlo, sprcha), se připouští rozměrově nepodstatná přístavba ve vztahu k hmotě stávající stavby (maximálně do 6 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy včetně svislých obvodových stěn), sloužící výhradně k umístění základního hygienického vybavení,
- sloučení dvou pozemků, z nichž ani jeden nedosahuje výměry 500 m<sup>2</sup>, do jednoho (vedeného pod jedním číslem parcelním) za účelem možnosti výstavby objektu pro rodinnou rekreaci, je uvnitř plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci přípustné,
- zástavba bude maximálně o jednom nadzemním podlaží a podkroví v šikmé střeše souměrného zastřešení. Podsklepení je přípustné. Případné povolení nástavby druhého nadzemního podlaží a podkroví u stávajících staveb pro rodinnou rekreaci se nepřipouští,
- na pozemcích č. parc. 362/11 a 362/15, k. ú. Krňany, se připouští výjimečně výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích, kde tyto objekty nejsou realizovány, neboť se jedná o doplnění proluky, respektive pásu stávající řady pozemků s objekty pro rodinnou rekreaci.

**Ostatní ustanovení:**

## F.2.15. ZS: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY

**Rámcová charakteristika:**

- plochy určené k situování sadů mimo zastavěné území. Plocha zahrady nebo několika sousedících zahrad v zastavěném území i mimo zastavěné území, které svou výměrou překračují obvyklou velikost zahrady u staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci nebo víceúčelových staveb, a které nejsou vhodné a nejsou určeny k zastavění.

**Hlavní využití:**

- zahrady s převážně užitkovou zelení ovocných stromů, ovocné sady v nezastavěném území; plochy zahrad s ovocnými stromy a rostlinnou produkcí v zastavěném území, zastavitelných plochách a případně v plochách přestavby), u kterých je zástavba vyloučena s výjimkou případů uvedených v přípustném využití. Porosty dřevinami, a to i druhů vyskytujících se v lesích.

**Přípustné využití:**

- rozměrově nepodstatné přízemní objekty pro skladování nástrojů k obhospodařování plochy či k úschově zahradního nábytku, tj. pro činnost spojenou s obhospodařováním sadu či zahrady,
- včelí úl, či několik včelích úlů o počtu včelstev, který nezpůsobí zvýšení intenzity pohybu včel u sousedních pozemků nad obvyklou míru a běžný výskyt,
- oplocení,
- nezbytné plochy dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti zahrady nebo sadu – účelové nezpevněné cesty pro zajištění údržby, přístupu hospodářské techniky a pohybu pěších, plochy pro parkování osobních vozidel,
- liniové stavby technické infrastruktury (u novostaveb či stavebních úprav bude upřednostňováno, pokud možno, podzemní umístění), studny,
- okrasná zeleň i jiné druhy zeleně, dřevinná zeleň charakteru zeleně lesní, drobné vodní plochy,
- plocha pro drobné intenzivní zahradní kultury (například záhony zeleniny, obilnin, luštěnin, vinné révy, květin apod.), zejména pro osobní spotřebu; platí pro zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby,
- skleník jako doplněk vyčleněné části plochy zahrady pro intenzivní zahradní kultury v zastavěném a zastavitelném území.

**Nepřípustné využití:**

- plochy jsou nezastavitelné stavbami vyjma uvedených v hlavním a přípustném využití.

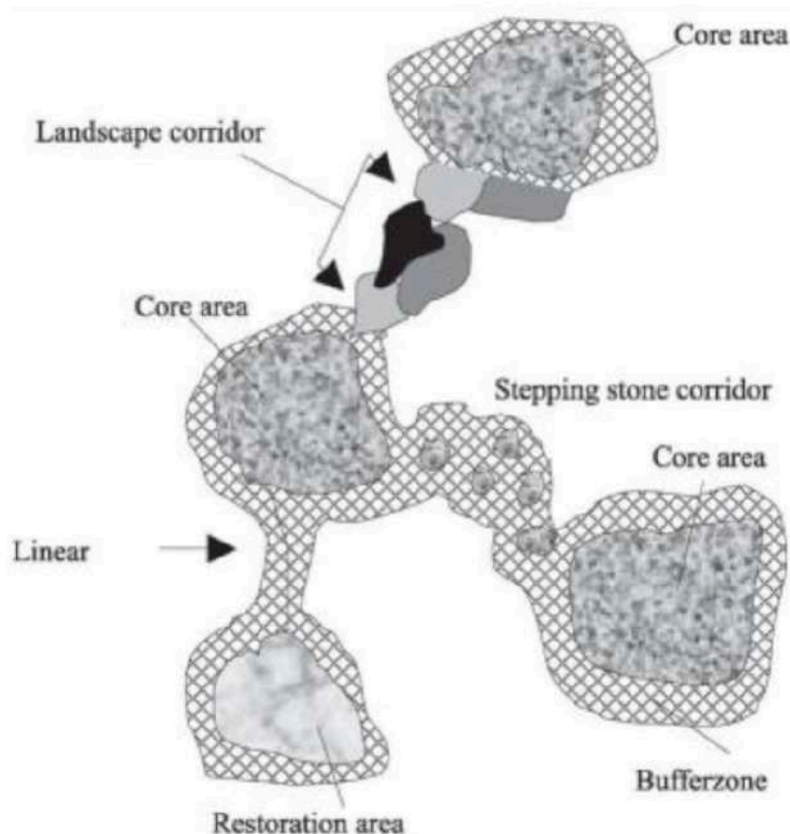
**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nestanovují se.

















**Územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. *Jde vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.*

Je to tedy **síť skladebných částí**, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability.

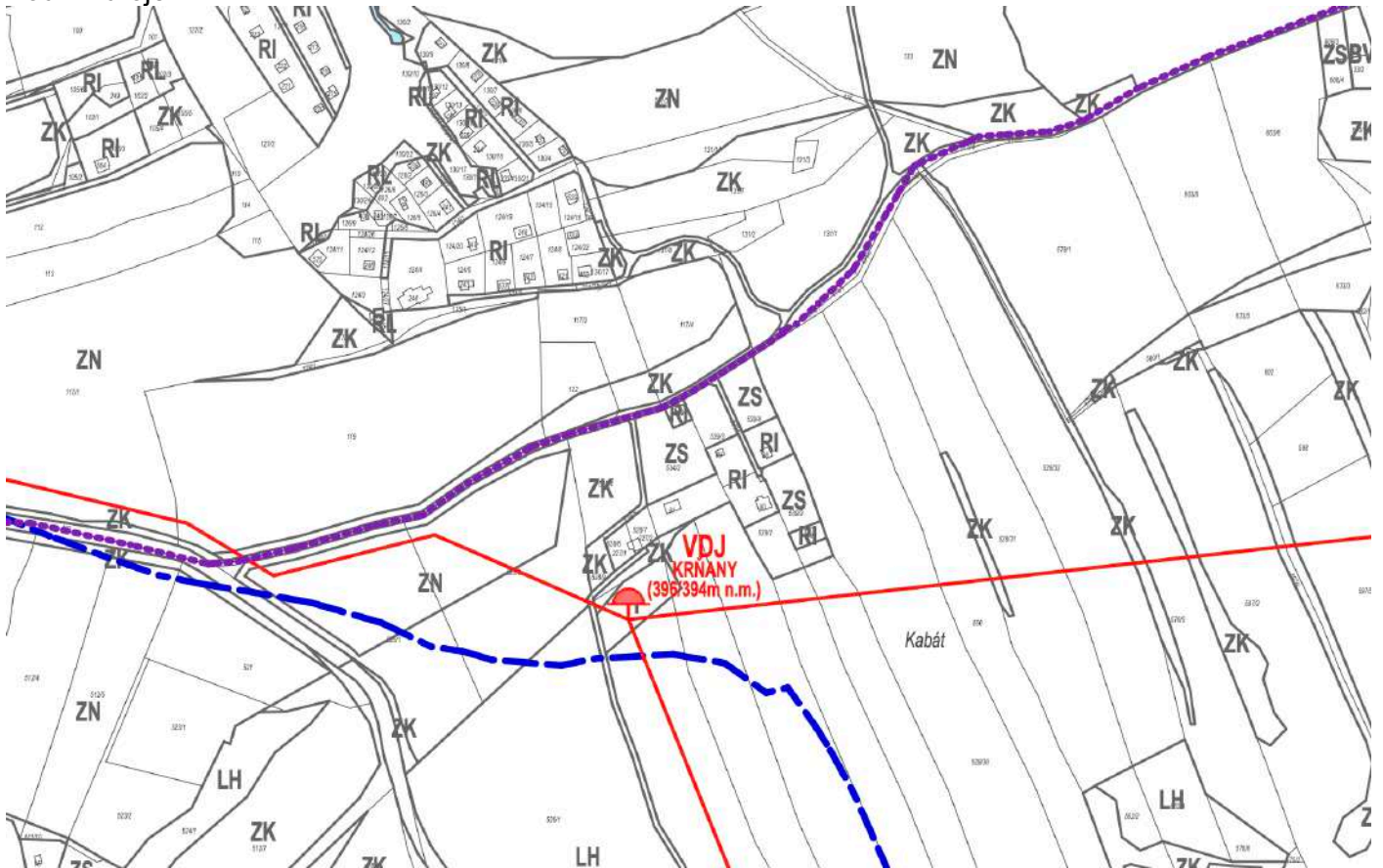


Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou **biocentra, biokoridory a interakční prvky**. Součástí ÚSES jsou i ochranná opatření biocenter a biokoridorů, pokud jsou plošného charakteru. Základ ÚSES tvoří především biocentra a biokoridory.

#### PŘEKRYVNÉ ZNAČENÍ - PRVKY ÚSES

stávající	navrhované	
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) LOKÁLNÍ BIKORIDOR
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) INTERAKČNÍ PRVKY

## Vodní zdroje



### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ TOKY A PLOCHY (A047)
- HRANICE POVODÍ POVRCHOVÝCH VOD (A049)
- HRANICE POVODÍ PODZEMNÍCH VOD (A049)
- HRANICE HYDROGEOLOGICKÉHO POVODÍ (A049)
- MELIORACE (A118)

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- | STÁVAJÍCÍ STAV | NÁVRH |   |
|----------------|-------|---|
|                |       | VODOJEM NADZEMNÍ (A067)                                 |
|                |       | ÚPRAVNA VODY (A067)                                     |
|                |       | ČERPACÍ STANICE (A067)                                  |
|                |       | VODNÍ ZDROJ (A067)                                      |
|                |       | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE (A044)                    |
|                |       | VODOVODNÍ PŘIVADĚČ (A068)                               |
|                |       | VODOVODNÍ ŘÁD (A068)                                    |
|                |       | MOŽNÁ PROPOJENÍ S VODOVODNÍMI ŘADY OKOLNÍCH OBCÍ (A068) |
|                |       | HRANICE HYDROLOGICKÉHO POVODÍ III. ŘÁDU (A047)          |
|                |       | HRANICE HYDROLOGICKÉHO POVODÍ IV. ŘÁDU (A047)           |

