

## Nemovitost: Rodinný dům v Černošicích, Kladenská 1107

### Orientační náklady na odstranění vad

#### **Střecha, půda**

- doplnění spadlých tašek	1 000,-
- oprava poškozené tepelné izolace mezi krokvemi	5 000,-
	<b>6 000,-</b>

#### **Podkroví**

- zednické opracování kolem zárubně	2 500,-
- doplnění palubek na stropu v pravém pokoji a ve schodišti	2 000,-
- oprava (výměna) rozestouplých lamel plovoucí podlahy, dokončení soklíku	5 000,-
- osazení přechodových lišt	1 000,-
- nová podlahová krytina v levém pokoji	15 000,-
- nová výmalba podkroví	6 000,-
- doplnění atypických dveří 1 ks	7 000,-
- doplnění palubkového obkladu na terase	1 000,-
	<b>39 500,-</b>

#### **Přízemí**

- OP, broušení, tmelení, nový lak na parketách, nové lišty	30 000,-
- oba pokoje, připevnění podlahových lišt	2 000,-
	<b>32 000,-</b>

#### **Suterén**

- nezapravené rýhy a průrazy	6 000,-
- poškozené omítky vlivem vlhkosti – chemická injektáž, oprava omítek	18 000,-
- nová výmalba a nátěry	22 000,-
	<b>46 000,-</b>

#### **Garáž**

- obnova nátěru garážových vrat	2 000,-
- výměna dveří směrem do zahrady	1 800,-
- výměna okapu a dešťového svodu – koroze	5 000,-
	<b>8 800,-</b>

#### **Fasáda – sokl**

- oprava nopované folie – řádné upevnění, lišta	3 000,-
	<b>3 000,-</b>

### **Venkovní úpravy**

- doplnění výplní do branky a obou vjezdových vrat, např. dřevo	8 000,-
	<hr/>
	<b>8 000,-</b>

### **Elektroinstalace**

- několik svítidel bez krytů, část zásuvek v přízemí není zkompletovaná, nová elektroinstalace v suterénu není dokončená, nový rozvaděč je bez skříňe, jsou zde živé vodiče, chybí revizní zpráva elektroinstalace	65 000,-
	<hr/>
	<b>65 000,-</b>

### **Celkem**

**208 300,-**

V Praze dne 20.2.2024

