



# Rodinný dům

## Zahradní ul., Soběslav

2× 3+1 • garáž • dílna • kolárna



Dům je připraven k bydlení. Obě podlaží jsou plně funkční, můžete se rovnou nastěhovat a bydlet.

## Základní údaje

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Pozemek                    | 577 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha a nádvoří | 227 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha domu</b>         |                     |
| Přízemí                    | 114 m <sup>2</sup>  |
| 1. patro                   | 88 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha domu         | 202 m <sup>2</sup>  |
| <b>Další plochy</b>        |                     |
| Garáž                      | 19,2 m <sup>2</sup> |



|         |                     |
|---------|---------------------|
| Dílňa   | 30,9 m <sup>2</sup> |
| Kolárna | 16,5 m <sup>2</sup> |
| Terasa  | 16,5 m <sup>2</sup> |

## PROVOZ DOMU

# Energie

Přehled aktuálních měsíčních záloh a důležitých technických informací k provozu domu.

## Měsíční zálohy

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Plyn                 | 4 300 Kč |
| Elektřina v přízemí  | 1 550 Kč |
| Elektřina v 1. patře | 700 Kč   |
| Voda                 | 505 Kč   |
| Celkem za měsíc      | 7 055 Kč |

Uvedené zálohy odpovídají provozu domácnosti dvou osob, které využívaly převážně přízemí domu.

## Elektroměry a vytápění

Přízemí má vlastní elektroměr. První patro má vlastní elektroměr. Vytápění celého domu zajišťuje plynový kotel Vaillant z roku 2017.

## Voda

Dům je napojen na městský vodovod a zároveň má vlastní studnu. V kotelně lze mezi oběma zdroji vody přepínat.

## PENB se připravuje

Průkaz energetické náročnosti budovy se v současné době připravuje a bude kupujícím k dispozici.

## Zateplení

Dům není zateplen.

## Střecha

Střešní krytinu tvoří pálené bobrovky. Střecha není tepelně zateplena. Pod krytinou je ochranná fólie.



## Významné stavební úpravy

|             |                                                                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1987</b> | Přestavba rodinného domu.                                                                                    |
| <b>1992</b> | Rozšíření o vedlejší stavby: dílna, skladovací prostory a dnešní kolárna. Vedlejší stavby jsou zkolaudované. |
| <b>2006</b> | Plynofikace domu.                                                                                            |
| <b>2016</b> | Nová plastová okna.                                                                                          |
| <b>2017</b> | Instalace nového plynového kotle Vaillant.                                                                   |

### Právní stav

Na listu vlastnictví je v současné době evidováno věcné břemeno dožití. V současné době probíhá jeho výmaz.

### Připraveno k bydlení

Obě podlaží 3+1 jsou plně funkční. V každém je kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna a dvě obytné místnosti.

**Můžete se rovnou nastěhovat a bydlet.**

### Domluvte si prohlídku

Ráda vám dům osobně ukážu a zodpovím vaše otázky.



**Ing. Věra Vránková**

**veravrankova.cz**

☎ +420 773 133 399

✉ jsem@veravrankova.cz

Údaje mají informativní charakter a vycházejí z podkladů dodaných k nemovitosti. Právní stav bude při prodeji doložen aktuálním listem vlastnictví.